

RELAZIONE TECNICA INTEGRATA

PARTE A - ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

Io sottoscritto:

Arch.,Geom.,Ing.,Dott Agronomo _____ nato a: _____ il _____

Domicilio professionale: _____

Tel/cell: _____ Pec: _____

iscritto all'Albo/Ordine dei _____ della Provincia di _____ al _____

Incaricato da:

Sig. _____ nato a: _____ il _____

Residente: _____ Comune _____ C.F./p.iva _____

In qualità di: _____ (Proprietario/Promissario acquirente/ altro)

In relazione all'immobile:

sito in località _____ Comune di _____ Provincia _____

via _____ Civico n° _____ censito al Catasto dei fabbricati di: _____

Comune _____ Foglio: _____ Particella: _____ Sub: _____

Confinante con: _____

- IDENTIFICAZIONE CATASTALE

1. Dati catastali completi dell'immobile, rilevati dal Catasto dei Fabbricati di
_____ (all. A):

immobile sito in Località: _____ Comune di _____ Provincia: _____

via _____ civico n° _____ Censito al Catasto dei fabbricati _____

Comune _____ Sezione: _____ Foglio: _____ particella: _____ sub: _____

categoria _____ classe _____ consistenza _____ (con riferimento alle planimetrie),

2 - Descrizione dell'immobile, come verificato da sopralluogo eseguito in data _____

PARTE B - RELAZIONE URBANISTICA EDILIZIA

In relazione all'immobile:

sito in località _____ Comune di _____ Provincia _____
via _____ Civico n° ____ censito al Catasto dei fabbricati di: _____
Comune _____ Foglio: ____ Particella: ____ Sub: ____
sopra identificato

DICHIARO CHE

① Per dichiarazione del Proprietario l'immobile risulta edificato in forza di:

a. Provvedimenti anteriori al 1° settembre 1967

- Licenza edilizia _____
- Altri titoli Autorizzativi _____
- Varianti _____
- Fine Lavori _____
- Altro _____

b. Provvedimenti edilizi successivi al 1° settembre 1967

- Permesso di costruire _____
- Concessione Edilizia _____
- Licenza Edilizia _____
- Autorizzazione Edilizia _____
- Fine Lavori _____
- Varianti _____
- D.I.A. _____
- S.C.I.A. _____
- C.I.L. _____
- Altri _____

c. Condoni edilizi

- Legge 47/1985 _____
- Legge 724/1994 _____
- Legge 326/2003 _____
- Altro _____

d. Sanatoria edilizia

- Presentata il _____ al n° _____
- Rilasciata il _____ al n° _____

e. Altri tipi di sanatoria edilizia

- Presentata il _____ al n° _____
- Rilasciata il _____ al n° _____

② E' stato inoltre eseguito accesso agli atti depositati presso:

- Comune _____
- Provincia _____
- Soprintendenza _____
- Comunità Montana _____
- Ente Parco _____
- Altro _____

e in relazione all'immobile sopra identificato, presso gli enti sopraindicati sono stati individuati ³ i seguenti atti:

TITOLI EDILIZI

a. provvedimenti anteriori al 1 settembre 1967

- Licenza edilizia _____
- Altri titoli Autorizzativi _____
- Varianti _____
- Fine Lavori _____
- Altro _____

³ La ricerca effettuata presso gli enti citati è stata eseguita mediante la consultazione degli archivi informatici/cartacei messi a disposizione dall'Ente di competenza. Il tecnico rilevatore non si assume la responsabilità di eventuali carenze, mancanze, errori anche conseguenti a mancato aggiornamento dagli archivi da parte degli Enti stessi

b. Provvedimenti edilizi successivi al 1 settembre 1967

- Permessi di costruire _____
- Concessione Edilizia _____
- Licenza Edilizia _____
- Autorizzazione Edilizia _____
- Fine Lavori _____
- Varianti _____
- D.I.A. _____
- S.C.I.A. _____
- C.I.L. _____
- Altri _____

c. Condoni edilizi

- Legge 47/1985 _____
- Legge 724/1994 _____
- Legge 326/2003 _____
- Altro _____

d. Sanatoria edilizia

- Presentata il _____ al n° _____
- Rilasciata il _____ al n° _____

e. Altri tipi di sanatoria edilizia

- Presentata il _____ al n° _____
- Rilasciata il _____ al n° _____

f. Altri provvedimenti in corso

- _____

AGIBILITÀ / ABITABILITÀ

In relazione all'immobile di cui alla presente relazione risulta rilasciato / non risulta rilasciato certificato di agibilità/abitabilità allegata al titolo _____ che si allega sotto la lettera

④ ULTERIORI VERIFICHE, NOTE ⁴ E OSSERVAZIONI ⁵

⑤ CORRISPONDENZA

L'immobile nello stato di fatto accertato dallo scrivente sulla base delle valutazioni visive e dimensionali, è **corrispondente / non è corrispondente** ⁶ agli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi sopra indicati ed estratti dal Comune di _____, in data _____ e più precisamente _____.
La presente relazione riguarda ed è circoscritta esclusivamente all'unità immobiliare identificata in premessa con i suoi dati catastali; non riguarda eventuali altre porzioni o parti comuni ad essa correlate.

Luogo e data: _____

Firma e timbro

⁴ NOTA SULLA RELAZIONE:

Nella predisposizione della presente relazione il tecnico incaricato non ha effettuato (né conseguentemente assume alcune responsabilità in ordine) ulteriori verifiche sull'immobile oggetto della presente relazione oltre quelle espressamente indicate nella relazione stessa.

Qualora espressamente richiesto dal committente nella lettera di incarico, ed a seguito di un preventivo di dettaglio è possibile eseguire ulteriori verifiche sull'immobile, come dal seguente elenco riportato e titolo esemplificativo:

- ricade / non ricade nell'area con campitura nella carta dei Vincoli del Comune di _____, estratta in data _____.
- è stato/ non è stato riconosciuto di interesse storico artistico e/o sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004;
- è oggetto/ non è oggetto di convenzione urbanistica;
- è oggetto/ non è oggetto di convenzioni di attuazione di Piano di Edilizia Economico Popolare (P.E.E.P.) ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865 o a i sensi degli articoli 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 (Legge Bucalossi) o dell'art. 18 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (edilizia convenzionata) o degli articoli corrispondenti previsti dalle leggi Regionali;
- è classificato / non è classificato come alloggio del custode al servizio dell'attività;
- è soggetto / non è soggetto ai vincoli di cui alla Legge Tognoli;
- Verifica della presenza di autorizzazioni paesaggistiche;
- Ricerca di Deposito /Autorizzazione sismica;
- Presenza di Eventuali pratiche per VVFF /AUSL / Emissioni in Atmosfera ecc.;
- Verifica di progetti impianti e relative dichiarazioni di conformità
- Autorizzazione allo scarico e/o similari;
- Destinazione urbanistica: Le aree oggetto della presente relazione tecnica sono comprese nelle zone urbanistiche risultanti dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di _____ in data _____;
- Altro _____;

⁵ Spazio dedicato alle osservazioni, note di dettaglio ed a tutte le evidenze rilevate dal tecnico incaricato inclusa l'indicazione della data di accesso agli uffici, gli ulteriori elementi a richiesta del notaio, dei vincoli, delle difformità non essenziali ecc.

Agibilità: dichiarare eventuale deposito, attestazione, dichiarazione sul silenzio assenso ecc..

⁶ Ove il tecnico riscontrasse difformità non essenziali tra lo stato di fatto accertato visivamente e gli elaborati allegati ai titoli edilizi / all'ultimo dei titoli edilizi, acquisiti mediante accesso agli atti delle Amministrazioni competente, il tecnico è tenuto a descrivere tali difformità all'interno delle note e osservazioni